

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2**
2. Mã chứng khoán: **DC2**
3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
4. Điện thoại: 0643 613944, Fax: 0643 616365
5. Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Nguyễn Đức Hiệp
6. Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Nội dung giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 4/2017 so với quý 4/2016. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2017 (đồng)	Quý 4/2016 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	48,022,110,088	23,569,985,039	24,452,125,049	104%
Giá vốn	42,937,397,194	20,599,722,535	22,337,674,659	108%
Lợi nhuận gộp	5,084,712,894	2,970,262,504	2,114,450,390	71%
Doanh thu hoạt động tài chính	1,706,851	786,807	920,044	117%
Chi phí tài chính	756,497,662	702,777,977	53,719,685	8%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,620,494,722	1,558,257,810	62,236,912	4%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	2,709,427,361	710,013,524	1,999,413,837	282%
Thu nhập khác	780,001	501	779,500	
Chi phí khác	47,599,168	56,434,645	(8,835,477)	-16%
Lợi nhuận khác	(46,819,167)	(56,434,144)	9,614,977	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2,662,608,194	653,579,380	2,009,028,814	307%

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 24.452.125.049 đồng (tương đương 104%) vì một số công trình trong giai đoạn thanh, quyết toán.
- Giá vốn tăng 22.337.674.659 đồng (tương đương 108%) tương đương với tỉ lệ tăng doanh thu.
- Chi phí QLDN chỉ tăng 62.236.912 đồng (tương đương 4%), thấp hơn nhiều so với tỉ lệ tăng doanh thu.

Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sản xuất kinh doanh quý 4/2017 đã tăng 2.009.028.814 đồng (tương đương 307%) so với quý 4/2016.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT

